



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82197-C1-U1 Brăila

Nr. cerere 55309
Ziua 09
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
100116414123



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Braila, Calea Calarasilor, Nr. 52, Bl. Hotel Tineretului, Ap. 1, Jud. Braila

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82197-C1-U1	-	1.995	1/3	1/36	
Suprafata construita desfasurata 2623mp. Suprafata utila desfasurata totala este de 2062.10mp reprezentata pe nivele astfel: Subsol-S=242.42mp Parter-S=465.71mp Etaj 1-S=354.33mp + balcon cu S=19.72mp Etaj 2-S=354.33mp + 2balcoane cu S=9.40mp Etaj 3-S=542.36mp + 3balcoane cu S=38.07mp Etaj 4-S=35.76mp (Nr. incaperi : 176)						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55309 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1783, din 08/06/2022 emis de Rustem Renan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.82197-C1-U1 / UAT Brăila a unitatii individuale cu numarul cadastral 82197-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.75793-C1-U1 / UAT Brăila , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 82197 / UAT Brăila, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Hotarare nr. nr 48 din 2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75793-C1-U1/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 57844 din 19/12/2012;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braila, Calea Calarasilor, Nr. 52 Bl. Hotel Tineretului, Ap. 1, Jud. Braila

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82197-C1-U1	-	1.995	1/3	1/36	

Suprafata construita desfasurata 2623mp.
 Suprafata utila desfasurata totala este de 2062.10mp
 reprezentata pe nivele astfel:
 Subsol-S=242.42mp
 Parter-S=465.71mp
 Etaj 1-S=354.33mp + balcon cu S=19.72mp
 Etaj 2-S=354.33mp + 2balcoane cu S=9.40mp
 Etaj 3-S=542.36mp + 3balcoane cu S=38.07mp
 Etaj 4-S=35.76mp
 (Nr. incaperi : 176)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.331695/08-06-2022 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

23-06-2022

Data eliberării,

Asistent Registrator,

MIRELA JALBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82198 Brăila

Nr. cerere 55309
Ziua 09
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
70016414123



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Calea Calarasilor, Nr. 52 Lot 2, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	82198	185	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55309 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1783, din 08/06/2022 emis de Rustem Renan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82198 a imobilului cu numarul cadastral 82198 / UAT Brăila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75793 inscris in cartea funciara 75793;	A1
Hotarare nr. nr 48 din 2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BRAILA DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75793/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 31864 din 23/08/2007; (provenita din conversia CF 39516)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82198	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	185				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.254
2	3	13.029
3	4	11.842
4	5	2.039
5	6	2.645
6	7	6.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	1.315
8	1	4.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se stîng drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.331695/08-06-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-06-2022

Asistent Registrator,
MIRELA JALBA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)